

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР-ОФЕРТА ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

г. Нижний Новгород

01 сентября 2021 г.

Настоящий документ представляет собой предложение **Общества с ограниченной ответственностью «КОВОРКИНГ НН»** (ООО «КОВОРКИНГ НН»), в лице генерального директора Кошечкина Владислава Сергеевича, действующего на основании Устава, далее именуемое «**Исполнитель**», заключить договор на оказание услуг коворкинга (далее – «Услуги») на изложенных ниже условиях.

Исполнитель предлагает любому физическому лицу (в том числе применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу (далее – «Заказчик») заключить путем присоединения договор на оказание услуг коворкинга (далее – «Договор»).

Договор, заключаемый на условиях, предусмотренных в настоящей оферте, является договором присоединения. Условия настоящего договора принимаются Заказчиком путём присоединения (статья 428 ГК РФ), поскольку его условия определены Исполнителем в настоящей оферте и могут быть приняты любым лицом не иначе как путем присоединения к предложенному Договору в целом.

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 ГК РФ в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты Услуг лицо, производящее акцепт этой оферты становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте). **Полным и безоговорочным акцептом настоящей оферты является осуществление Заказчиком оплаты Услуг.**

Принятием настоящей Оферты вы подтверждаете, что полностью ознакомились с ее условиями, согласны с ними и не имеете претензий ни к тексту документа, ни к какой-либо его части.

1. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ

1.1. **Исполнитель** – общество с ограниченной ответственностью «КОВОРКИНГ НН» (ИНН 5262379681, ОГРН 1215200020529), оказывающее услуги Коворкинга. Сайт Исполнителя в сети Интернет расположен по адресу: <https://sharecoworking.ru/>.

1.2. **Заказчик** – физическое лицо (в т.ч. физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, осуществившее акцепт оферты;

1.3. **Коворкинг** – Коворкинг «SHARE», пространство, организованное для одновременной работы нескольких лиц в нежилых помещениях, в которых осуществляется оказание услуг, находящееся по адресу:

- Обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Кулибина д.3.
- Обл. Нижегородская, Кстовский р-н, с. Федяково, ул. Любимая, д. 1.

1.4. **Услуги** – набор услуг, оказываемых в Коворкинге, включая, но не ограничиваясь: предоставление в пользование свободного рабочего места, предоставление в пользование закрепленного рабочего места, предоставление в пользование переговорных комнат, предоставление в возмездное пользование офисного оборудования и др.;

1.5. **Посетители Заказчика** – лица, не являющиеся стороной по Договору, приглашенные Заказчиком, посещающие Коворкинг по его приглашению, не имеющие собственного рабочего места. 1.6. **Посетители Коворкинга (Посетители)** – лица, допущенные Исполнителем на территорию Коворкинга.

1.7. **Пропуск** – электронная чип-карта, выдаваемая Заказчику для посещения Коворкинга. 1.9. Остальные термины, не содержащиеся в данном разделе, толкуются исходя из их буквального содержания.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом Договора является предоставление Исполнителем Услуг коворкинга, в порядке, предусмотренном Договором, а также оказание сопутствующих услуг. Услуги оказываются в организованном в качестве офисного помещении Коворкинга, при этом Заказчик до осуществления оплаты ознакомился с условиями Оферты и соглашается с ними. До сведения Заказчика также доводятся Правила коворкинга.

2.2. Заказчик подтверждает, что до момента заключения Договора (акцепта настоящей Оферты) получил от Исполнителя всю полную информацию о сроках, условиях, порядке оказания услуг. 2.3. Исполнитель

вправе в любой момент изменять условия настоящей Оферты в одностороннем порядке без предварительного согласования с Заказчиком, обеспечивая при этом публикацию измененных условий в Интернете на сайте Исполнителя. Заказчик при этом обязуется самостоятельно контролировать редакцию Оферты на предмет ее изменений.

2.4. В случае заключения Договора посредством заполнения и отправления заявки на Сайте, начало заполнения Заказчиком форм или полей сайта удостоверяет то, что Заказчик ознакомился с условиями, правилами, полностью с ними согласен и дает свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.5. Договор не считается заключенным в отношении Услуг, если отсутствует физическая возможность их оказания, включая ситуацию отсутствия свободных переговорных комнат, рабочих мест.

3. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Для заключения Договора Заказчику необходимо выбрать абонемент с необходимыми условиями и произвести предоплату за абонемент в размере 100% его стоимости. Оплата неполной стоимости не влечет признание Договора заключенным и не порождает обязательств сторон.

3.2. Исполнитель предоставляет Заказчику доступ в Коворкинг в соответствии с условиями приобретенного абонемента, при наличии свободных мест.

3.4. Продление абонемента на выделенное рабочее место или выделенное помещение (офис) Заказчик обязуется производить путем 100% предоплаты нового абонемента не позднее чем за 1 день до окончания текущего абонемента. При несоблюдении данного срока Заказчик лишается права на продление абонемента в приоритетном порядке и такое продление возможно только при отсутствии оплаченных третьими лицами абонементов на новый период на данные выделенные рабочие места.

3.5. Услуги подлежат оказанию Исполнителем только на условиях предварительной оплаты, осуществленной Заказчиком в соответствии с условиями настоящей Оферты.

3.6. Исполнитель вправе привлекать третьих лиц для оказания услуг Заказчику.

3.7. Режим работы Коворкинга:

- г. Нижний Новгород, ул. Кулибина д.3.: круглосуточно, 7 дней в неделю, включая выходные и праздничные дни.

- с. Федяково, ул. Любимая, д. 1.: рабочие будни (с понедельника по пятницу) - с 9:00 по 21:00, суббота, воскресенье и праздничные дни - выходной.

При приобретении тарифа 1 (Один) день с администрацией согласовываются иные индивидуальные условия.

3.8. Исполнитель обязуется организовать рабочие места и инфраструктуру офиса в соответствии с нормами действующего законодательства, и обеспечить комфортные условия нахождения Заказчика в Коворкинге. Исполнитель обязуется оказать иные сопутствующие услуги, указанные в абонементе.

3.9. Порядок пользования Коворкингом определяется Исполнителем в условиях абонемента в Правилах Коворкинга. О них Заказчик информируется дополнительно после внесения оплаты и заключения Договора.

3.10. Доступ в Коворкинг осуществляется по сопровождению администратора Коворкинга, либо по пропуску, для получения которого Заказчик предоставляет Исполнителю личную персональную информацию на основе документа, удостоверяющего личность, с возможностью копирования данного документа. В случае потери пропуска Исполнитель оставляет за собой право взимать штраф в размере 500 рублей за утерю каждого пропуска.

3.11. В случае необходимости проведения мероприятий Исполнитель вправе ограничить доступ на территорию Коворкинга полностью или частично, о чем Заказчик извещается не позднее 24 часов до проведения такого мероприятия. При этом период оказания услуг увеличивается на соответствующее количество дней в случае, если Исполнитель не смог предоставить другое рабочее место, согласованное с Заказчиком, взамен оговоренного Абонементом рабочего места, доступ к которому был ограничен. В случае проведения мероприятий на территории Коворкинга, Заказчик и им приглашенные лица обязаны убрать все личные вещи со своего рабочего места и из иных мест, определяемых Исполнителем, на время проведения такого мероприятия.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

- 4.1.1. Предоставлять услуги надлежащего качества в соответствии с Договором. 4.1.2. Принимать своевременные меры по предупреждению и регулированию нарушения качества предоставляемых Услуг.
- 4.1.3. Своевременно информировать Заказчика об изменениях в структуре Услуг, условиях и порядке их предоставления.
- 4.2. Исполнитель вправе:
- 4.2.1. По согласованию Сторон предоставить Заказчику оборудование во временное пользование, в указанном случае Заказчик несет ответственность за предоставленное ему в пользование оборудование.
- 4.2.2. Полностью или частично прекратить оказание Услуг при возникновении необходимости проведения технических или санитарно-гигиенических мероприятий. В указанном случае период предоставления Услуг продлевается на срок, необходимый для проведения указанных в настоящем подпункте мероприятий.
- 4.3. Заказчик обязуется:
- 4.3.1. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя.
- 4.3.2. Соблюдать правила Коворкинга, требования Исполнителя, нормы и правила пожарной безопасности, санитарные требования и иные обязательные для соблюдения требования, установленные действующим законодательством.
- 4.3.3. Не чинить препятствия в пользовании Услугами и Коворкингом третьим лицам, в том числе другим Заказчикам и их Посетителями.
- 4.3.4. Обеспечить сохранность рабочего места и предоставленного в его составе имущества, в том числе оборудования, переданного по отдельному соглашению.
- 4.3.5. Проявлять осмотрительность при пользовании Услугами, в том числе, в случае отсутствия у Заказчика понимания о безопасном использовании Услуг и/или наличия каких-либо вопросов по порядку использования услуг, имущества Исполнителя, Заказчик должен запросить у Исполнителя информацию о порядке безопасного использования Услуг, имущества Исполнителя.
- 4.3.6. Заказчик не вправе передавать приобретенный абонемент третьим лицам. 4.3.7. Заказчик не вправе оставлять личные вещи в Коворкинге без присмотра. Исполнитель не несет ответственности за сохранность вещей Заказчика или третьих лиц. Все обнаруженные вещи без владельца будут незамедлительно утилизированы.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. Оплата услуг осуществляется путем 100% предоплаты.
- 5.2. Действующие в момент заключения настоящего договора цены указаны на сайте: <https://sharecoworking.ru/>
- 5.3. Заказчик оплачивает стоимость Услуг, следуя указаниям эквайринга.
- 5.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменять стоимость услуг за оказываемые услуги, публикуя соответствующую информацию на своем Сайте. Стоимость оплаченных услуг изменению не подлежит.
- 5.5. Датой оплаты признается дата успешной авторизации платежа (транзакции). 5.6. В случае неоплаты услуг Договор не считается заключенным и у Исполнителя не возникает обязательств по оказанию Заказчику Услуг.
- 5.6. Оплаченные, но не использованные в установленные сроки Услуги, считаются оказанными. Стоимость их не возвращается, за исключением случаев, установленных законодательством.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. В случае возникновения спора Стороны предпримут все возможные способы по его урегулированию. При невозможности разрешения спора Стороны передают его на разрешение компетентного суда по месту нахождения Исполнителя.
- 6.3. В случае нарушения Заказчиком (его сотрудниками или приглашенными им лицами) Правил Коворкинга, моральных норм поведения, причинения неудобств посетителям Коворкинга (наличие жалоб), появления в состоянии опьянения, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика покинуть помещения Коворкинга. Возврат оплаты за неиспользованное в этот день время не производится.
- 6.4. Заказчик несет материальную ответственность за ущерб Исполнителю и третьим лицам,

причиненный сотрудниками Заказчика, Посетителями Заказчика.

6.5. Исполнитель не несет ответственность за перерывы подачи электроэнергии, водоснабжения, за отсутствие доступа к сети Интернет, вызванные авариями или действиями поставщиков соответствующего ресурса.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение условий Договора, если такое нарушение вызвано действием форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы): действия органов государственной власти, местного самоуправления, пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные действия, отсутствие электроэнергии и/или сбой работы компьютерной сети, забастовки, гражданские волнения, беспорядки. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, установленные сроки по выполнению обязательств, указанные в Договоре, переносятся на срок, в течение которого действуют возникшие обстоятельства.

6.7. Исполнитель не несет ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью Заказчику/посетителям Заказчика при отсутствии вины Исполнителя.

6.8. Исполнитель не несет ответственность за сохранность личных вещей Заказчика и его Посетителей, находящихся у них, размещенных и (или) оставленных ими в Коворкинге.

6.9. Исполнитель вправе приостановить допуск на территорию Коворкинга Заказчика и (или) его Посетителям в случае наличия задолженности по оплате Услуг, предусмотренных Договором, до момента полного погашения такой задолженности Заказчиком. При этом на период такого приостановления допуска в Коворкинг течение периода оказания Услуг, указанного при оплате, не прерывается и не приостанавливается.

6.10. Заказчик/Посетители Заказчика соглашаются с тем, что они не вправе требовать от Исполнителя какой-либо компенсации морального вреда, а также возмещения упущенной выгоды в связи с оказанием Услуг по Договору, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.11. В случае нарушения Заказчиком или его Посетителями требований и принятых Заказчиком обязательств, это может быть расценено Исполнителем как существенное нарушение Заказчиком условий Договора, и Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора. Достаточность проявленной степени нарушения требований как основание для одностороннего отказа от исполнения и расторжения Договора с Заказчиком определяется Исполнителем самостоятельно.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его размещения в сети Интернет на сайте Исполнителя, для Заказчика датой вступления в силу является дата акцепта Оферты. 7.2. В случае внесения изменений в Оферту, такие изменения вступают в силу с момента опубликования новой редакции Оферты на сайте, если иной срок вступления изменений в силу не определен дополнительно при их публикации.

7.3. Уступка Заказчиком прав по договору в пользу третьих лиц допускается только с согласия Исполнителя.

7.4. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Оферты становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Оферты обязательны для Сторон в течение срока действия Оферты.

7.5. Заказчик считается предоставившим свое согласие на рассылку Исполнителем в адрес Заказчика рекламных и иных материалов посредством электронных средств связи. Заказчик вправе в любой момент отказаться от такой рассылки.

7.6. Стороны согласовывают возможность обмена документами и сообщениями посредством электронной почты. Письмо, отправленное по электронной почте, считается полученным адресатом в момент его отправки, не считая времени нерабочих и праздничных дней.

7.7. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Исполнителя на основании п. 6.11 Договора, его действие прекращается с момента выявления факта такого нарушения, о чем Администратор уведомляет Заказчика. При этом денежные средства, переданные Заказчиком Исполнителю в счет оплаты Услуг, возврату Заказчику не подлежат, поскольку в таком случае невозможность оказания Услуг считается наступившей по вине Заказчика. Кроме того, в таком случае Заказчик и его Посетители должны покинуть Коворкинг и здание, а также забрать своё имущество.

7.8. При досрочном расторжении договора по инициативе Заказчика в случаях, установленных

Договором или законодательством, Заказчик обязан заблаговременно предупредить Исполнителя в письменной форме о дате расторжения Договора.

7.9. Заключая Договор, Заказчик считается предоставившим свое согласие на видеосъемку и фотосъемку, осуществляемую Исполнителем в Коворкинге, в ходе которой Заказчик может попасть и/или находиться в кадре, включая означенную съёмку, осуществляемую в целях реализации мер безопасности, в целях подготовки рекламных материалов; считается предоставившим свое согласие на распространение рекламных и информационных материалов, содержащих изображение Заказчика в момент его нахождения в Коворкинге, в любых видах и в любой форме.

7.10. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие Приложения:

Приложение №1 – Формы Заявления о присоединении

Приложение №2 – Тарифы

Приложение №3 – Правила для посетителей

Приложение №4 – Возмещений убытков в случаях нарушения Правил «Коворкинга»

8. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОВОРКИНГ НН»

ИНН 5262379681 / КПП 526201001 / ОГРН 1215200020529

Юр.адрес: 603022, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Кулибина, дом 3, офис 412

Почтовый адрес: 603022, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, ул. Кулибина, дом 3, офис 412

Банковские реквизиты:

Р/с: 40702810210000828146 в АО «Тинькофф Банк»

К/с: 30101810145250000974

БИК: 044525974

Контакты:

Телефон: +7(951)917-44-10, +7(951)919-91-18, +7(831)2-199-149

Сайт: <https://sharecoworking.ru/>

Эл. почта: info@sharecoworking.ru