

ОФЕРТА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ КОВОРКИНГА

Настоящий документ представляет собой предложение Общества с ограниченной ответственностью «КОВОРКИНГ НН» (ООО «КОВОРКИНГ НН»), далее именуемого «Исполнитель», заключить договор на оказание услуг коворкинга (далее – «Услуги») на изложенных ниже условиях.

Исполнитель предлагает любому физическому лицу (в том числе применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу (далее – «Заказчик») заключить путем присоединения договор на оказание услуг коворкинга (далее – «Договор»).

Договор, заключаемый на условиях, предусмотренных в настоящей оферте, является договором присоединения. Условия настоящего договора принимаются Заказчиком путём присоединения (статья 428 ГК РФ), поскольку его условия определены Исполнителем в настоящей оферте и могут быть приняты любым лицом не иначе как путем присоединения к предложенному Договору в целом.

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 ГК РФ в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты Услуг лицо, производящее акцепт этой оферты становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте). **Полным и безоговорочным акцептом настоящей оферты является осуществление Заказчиком оплаты Услуг.**

Принятием настоящей Оферты вы подтверждаете, что полностью ознакомились с ее условиями, согласны с ними и не имеете претензий ни к тексту документа, ни к какой-либо его части.

1. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ

1.1. **Исполнитель** – общество с ограниченной ответственностью «КОВОРКИНГ НН» (ИНН 5262379681, ОГРН 1215200020529), оказывающее услуги Коворкинга. Сайт Исполнителя в сети Интернет расположен по адресу: <https://sharecoworking.ru/>;

1.2. **Заказчик** – физическое лицо (в т.ч. физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, осуществившее акцепт оферты;

1.3. **Коворкинг** – Коворкинг «SHARE», пространство, организованное для одновременной работы нескольких лиц в нежилых помещениях, в которых осуществляется оказание услуг, находящееся по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Кулибина, д.3;

1.4. **Услуги** – набор услуг, оказываемых в Коворкинге, включая, но не ограничиваясь: предоставление в пользование свободного рабочего места, предоставление в пользование закрепленного рабочего места, предоставление в пользование переговорных комнат, предоставление в возмездное пользование офисного оборудования и др.;

1.5. **Посетители Заказчика** – лица, не являющиеся стороной по Договору, приглашенные Заказчиком, посещаемые Коворкинг по его приглашению, не имеющие собственного рабочего места.

1.6. **Посетители Коворкинга (Посетители)** – лица, допущенные Исполнителем на территорию Коворкинга.

1.7. **Пропуск** – электронная чип-карта, выдаваемая Заказчику для посещения Коворкинга.

1.9. Остальные термины, не содержащиеся в данном разделе, толкуются исходя из их буквального содержания.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом Договора является предоставление Исполнителем Услуг коворкинга, в порядке, предусмотренном Договором, а также оказание сопутствующих услуг. Услуги оказываются в организованном в качестве офисного помещении Коворкинга, при этом Заказчик до осуществления оплаты ознакомился с условиями Оферты и соглашается с ними. До сведения Заказчика также доводятся Правила коворкинга.

2.2. Заказчик подтверждает, что до момента заключения Договора (акцепта настоящей Оферты) получил от Исполнителя всю полную информацию о сроках, условиях, порядке оказания услуг.

2.3. Исполнитель вправе в любой момент изменять условия настоящей Оферты в одностороннем порядке без предварительного согласования с Заказчиком, обеспечивая при этом публикацию измененных условий в Интернете на сайте Исполнителя. Заказчик при этом обязуется самостоятельно контролировать редакцию Оферты на предмет ее изменений.

2.4. В случае заключения Договора посредством заполнения и отправления заявки на Сайте, начало заполнения Заказчиком форм или полей сайта удостоверяет то, что Заказчик ознакомился с

условиями, правилами, полностью с ними согласен и дает свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.5. Договор не считается заключенным в отношении Услуг, если отсутствует физическая возможность их оказания, включая ситуацию отсутствия свободных переговорных комнат, рабочих мест.

3. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Для заключения Договора Заказчику необходимо выбрать абонемент с необходимыми условиями и произвести предоплату за абонемент в размере 100% его стоимости. Оплата неполной стоимости не влечет признание Договора заключенным и не порождает обязательств сторон.

3.2. Исполнитель предоставляет Заказчику доступ в Коворкинг в соответствии с условиями приобретенного абонемента, при наличии свободных мест.

3.4. Продление абонемента на выделенное рабочее место или выделенное помещение (офис) Заказчик обязуется производить путем 100% предоплаты нового абонемента не позднее чем за 1 день до окончания текущего абонемента. При несоблюдении данного срока Заказчик лишается права на продление абонемента в приоритетном порядке и такое продление возможно только при отсутствии оплаченных третьими лицами абонементов на новый период на данные выделенные рабочие места.

3.5. Услуги подлежат оказанию Исполнителем только на условиях предварительной оплаты, осуществленной Заказчиком в соответствии с условиями настоящей Оферты.

3.6. Исполнитель вправе привлекать третьих лиц для оказания услуг Заказчику.

3.7. Режим работы Коворкинга: 24/7 по приобретенным тарифам, кроме тарифа на 1 день.

3.8. Исполнитель обязуется организовать рабочие места и инфраструктуру офиса в соответствии с нормами действующего законодательства, и обеспечить комфортные условия нахождения Заказчика в Коворкинге. Исполнитель обязуется оказать иные сопутствующие услуги, указанные в абонементе.

3.9. Порядок пользования Коворкингом определяется Исполнителем в условиях абонемента в Правилах Коворкинга. О них Заказчик информируется дополнительно после внесения оплаты и заключения Договора.

3.10. Доступ в Коворкинг осуществляется по пропуску, для получения которого Заказчик предоставляет Исполнителю личную персональную информацию на основе документа, удостоверяющего личность, с возможностью копирования данного документа. В случае потери пропуска Исполнитель оставляет за собой право взимать штраф в размере 500 рублей за утерю каждого пропуска.

3.11. В случае необходимости проведения мероприятий Исполнитель вправе ограничить доступ на территорию Коворкинга полностью или частично, о чем Заказчик извещается не позднее 24 часов до проведения такого мероприятия. При этом период оказания услуг увеличивается на соответствующее количество дней в случае, если Исполнитель не смог предоставить другое рабочее место, согласованное с Заказчиком, взамен оговоренного Абонементом рабочего места, доступ к которому был ограничен. В случае проведения мероприятий на территории Коворкинга, Заказчик и им приглашенные лица обязаны убрать все личные вещи со своего рабочего места и из иных мест, определяемых Исполнителем, на время проведения такого мероприятия.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Предоставлять услуги надлежащего качества в соответствии с Договором.

4.1.2. Принимать своевременные меры по предупреждению и регулированию нарушения качества предоставляемых Услуг.

4.1.3. Своевременно информировать Заказчика об изменениях в структуре Услуг, условиях и порядке их предоставления.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. По согласованию Сторон предоставить Заказчику оборудование во временное пользование, в указанном случае Заказчик несет ответственность за предоставленное ему в пользование оборудование.

4.2.2. Полностью или частично прекратить оказание Услуг при возникновении необходимости проведения технических или санитарно-гигиенических мероприятий. В указанном случае период предоставления Услуг продлевается на срок, необходимый для проведения указанных в настоящем подпункте мероприятий.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя.

4.3.2. Соблюдать правила Коворкинга, требования Исполнителя, нормы и правила пожарной безопасности, санитарные требования и иные обязательные для соблюдения требования, установленные действующим законодательством.

4.3.3. Не чинить препятствия в пользовании Услугами и Коворкингом третьим лицам, в том числе другим Заказчикам и их Посетителями.

4.3.4. Обеспечить сохранность рабочего места и предоставленного в его составе имущества, в том числе оборудования, переданного по отдельному соглашению.

4.3.5. Проявлять осмотрительность при пользовании Услугами, в том числе, в случае отсутствия у Заказчика понимания о безопасном использовании Услуг и/или наличия каких-либо вопросов по порядку использования услуг, имущества Исполнителя, Заказчик должен запросить у Исполнителя информацию о порядке безопасного использования Услуг, имущества Исполнителя.

4.3.6. Заказчик не вправе передавать приобретенный абонемент третьим лицам.

4.3.7. Заказчик не вправе оставлять личные вещи в Коворкинге без присмотра. Исполнитель не несет ответственности за сохранность вещей Заказчика или третьих лиц. Все обнаруженные вещи без владельца будут незамедлительно утилизированы.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Оплата услуг осуществляется путем 100% предоплаты.

5.2. Действующие в момент заключения настоящего договора цены указаны на сайте: <https://sharecoworking.ru/>

5.3. Заказчик оплачивает стоимость Услуг, следуя указаниям эквайринга.

5.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменять стоимость услуг за оказываемые услуги, публикуя соответствующую информацию на своем Сайте. Стоимость оплаченных услуг изменению не подлежит.

5.5. Датой оплаты признается дата успешной авторизации платежа (транзакции).

5.6. В случае неоплаты услуг Договор не считается заключенным и у Исполнителя не возникает обязательств по оказанию Заказчику Услуг.

5.7. Оплаченные, но не использованные в установленные сроки Услуги, считаются оказанными. Стоимость их не возвращается, за исключением случаев, установленных законодательством.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае возникновения спора Стороны предпримут все возможные способы по его урегулированию. При невозможности разрешения спора Стороны передают его на разрешение компетентного суда по месту нахождения Исполнителя.

6.3. В случае нарушения Заказчиком (его сотрудниками или приглашенными им лицами) Правил Коворкинга, моральных норм поведения, причинения неудобств посетителям Коворкинга (наличие жалоб), появления в состоянии опьянения, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика покинуть помещения Коворкинга. Возврат оплаты за неиспользованное в этот день время не производится.

6.4. Заказчик несет материальную ответственность за ущерб Исполнителю и третьим лицам, причиненный сотрудниками Заказчика, Посетителями Заказчика.

6.5. Исполнитель не несет ответственность за перерывы подачи электроэнергии, водоснабжения, за отсутствие доступа к сети Интернет, вызванные авариями или действиями поставщиков соответствующего ресурса.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение условий Договора, если такое нарушение вызвано действием форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы): действия органов государственной власти, местного самоуправления, пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные действия, отсутствие электроэнергии и/или сбои работы компьютерной сети, забастовки, гражданские волнения, беспорядки. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, установленные сроки по выполнению обязательств, указанные в Договоре, переносятся на срок, в течение которого действуют возникшие обстоятельства.

6.7. Исполнитель не несет ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью Заказчику/посетителям Заказчика при отсутствии вины Исполнителя.

6.8. Исполнитель не несет ответственность за сохранность личных вещей Заказчика и его Посетителей, находящихся у них, размещенных и (или) оставленных ими в Коворкинге.

6.9. Исполнитель вправе приостановить допуск на территорию Коворкинга Заказчика и (или) его Посетителям в случае наличия задолженности по оплате Услуг, предусмотренных Договором, до момента полного погашения такой задолженности Заказчиком. При этом на период такого приостановления допуска в Коворкинг течение периода оказания Услуг, указанного при оплате, не прерывается и не приостанавливается.

6.10. Заказчик/Посетители Заказчика соглашаются с тем, что они не вправе требовать от Исполнителя какой-либо компенсации морального вреда, а также возмещения упущенной выгоды в связи с оказанием Услуг по Договору, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.11. В случае нарушения Заказчиком или его Посетителями требований и принятых Заказчиком обязательств, это может быть расценено Исполнителем как существенное нарушение Заказчиком условий Договора, и Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора. Достаточность проявленной степени нарушения требований как основание для одностороннего отказа от исполнения и расторжения Договора с Заказчиком определяется Исполнителем самостоятельно.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его размещения в сети Интернет на сайте Исполнителя, для Заказчика датой вступления в силу является дата акцепта Оферты.

7.2. В случае внесения изменений в Оферту, такие изменения вступают в силу с момента опубликования новой редакции Оферты на сайте, если иной срок вступления изменений в силу не определен дополнительно при их публикации.

7.3. Уступка Заказчиком прав по договору в пользу третьих лиц допускается только с согласия Исполнителя.

7.4. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Оферты становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Оферты обязательны для Сторон в течение срока действия Оферты.

7.5. Заказчик считается предоставившим свое согласие на рассылку Исполнителем в адрес Заказчика рекламных и иных материалов посредством электронных средств связи. Заказчик вправе в любой момент отказаться от такой рассылки.

7.6. Стороны согласовывают возможность обмена документами и сообщениями посредством электронной почты. Письмо, отправленное по электронной почте, считается полученным адресатом в момент его отправки, не считая времени нерабочих и праздничных дней.

7.7. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Исполнителя на основании п. 6.11 Договора, его действие прекращается с момента выявления факта такого нарушения, о чем Администратор уведомляет Заказчика. При этом денежные средства, переданные Заказчиком Исполнителю в счет оплаты Услуг, возврату Заказчику не подлежат, поскольку в таком случае невозможность оказания Услуг считается наступившей по вине Заказчика. Кроме того, в таком случае Заказчик и его Посетители должны покинуть Коворкинг и здание, а также забрать своё имущество.

7.8. При досрочном расторжении договора по инициативе Заказчика в случаях, установленных Договором или законодательством, Заказчик обязан заблаговременно предупредить Исполнителя в письменной форме о дате расторжения Договора.

7.9. Заключая Договор, Заказчик считается предоставившим свое согласие на видеосъемку и фотосъемку, осуществляемую Исполнителем в Коворкинге, в ходе которой Заказчик может попасть и/или находиться в кадре, включая означенную съёмку, осуществляемую в целях реализации мер безопасности, в целях подготовки рекламных материалов; считается предоставившим свое согласие на распространение рекламных и информационных материалов, содержащих изображение Заказчика в момент его нахождения в Коворкинге, в любых видах и в любой форме.

8. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

ООО «КОВОРКИНГ НН»

Юридический адрес: г. Нижний Новгород, ул. Кулибина, д. 3, помещение П15

ИНН 5262379681 КПП 526201001 ОГРН 1215200020529

Тел.: +7 (831) 2-199-149

E-mail: info@sharecoworking.ru

Сайт: <https://sharecoworking.ru/>